

Wilt u beleggen met Ferax, dan is het belangrijk dat u de volgende informatie leest

Beleg mee met Ferax in verhuurde woonruimte: rond de 8% rendement

Beleggen in verhuurde woonruimte met kamers of studio's geeft een stabiel en goed rendement van rond de 8%, met overzienbare risico's en is daarmee zeker een goed alternatief voor beleggen in aandelen of sparen. De aandelenmarkten zijn instabiel en de spaarrente is bijna nul. De verhuurde woningen van Ferax bieden een stabiel rendement.

Beleg mee met Ferax; deel volledig mee in de winst

Bij beleggen vanaf € 25.000 deelt u mee in de jaarlijkse winst maar ook die bij verkoop. Ferax keert alle gemaakte winst uit. De initiatiefnemers zijn zelf ook investeerder. Uw belang is ons belang. De rentevergoeding als voorschot op de winstuitkering is 5% per jaar. In april wordt de winst uitgekeerd en de eindafrekening is bij verkoop van panden.

Waarom beleggen met Ferax?

Ferax heeft inmiddels (augustus 2021) 34 appartementen/studio's en 18 studentenhuisen in eigendom, met een totaal van circa 205 kamers. Vele huurders zorgen voor een bestendige cashflow. Verschillende typen vastgoed en locaties zorgen voor een gespreide portefeuille. De grote vraag naar kleinschalige woonruimte staat garant voor een bestendige verhuur. U kunt natuurlijk zelf in verhuurde panden beleggen. Het beleggingsrisico wordt kleiner als u samen met Ferax en meerdere beleggers in meerdere panden investeert. Ferax verhuurt de panden, u ontvangt de opbrengst. Bekijk de panden van Ferax op www.ferax.nl.

Social Impact beleggen; stabiel en goed rendement van rond de 8%

Beleggen in panden met kamers en daarmee jongeren aan betaalbare woonruimte helpen is ook beleggen met Social Impact. Door de spreiding over vele panden en vele huurders behalen wij een stabiel en goed rendement van al snel 8%. Ferax keert elk jaar 100% van de winst uit aan de investeerders. Dat is uniek in Nederland. En instappen en uitstappen zijn kosteloos. Bekijk de rekenvoorbeelden op www.ferax.nl.

Heeft u vragen of opmerkingen?

Neem dan contact met ons op. U kunt ons gewoon bellen op onze mobiele nummers. Het kantoornummer in Oegstgeest is 071-519 11 20. Wij beantwoorden graag uw vragen. Of we komen bij u thuis langs om u antwoorden te geven. Dat mag ook 's avonds of in het weekend. U kunt ook een email sturen: info@feraxvastgoed.nl of een vraag stellen of het prospectus aanvragen via de website www.ferax.nl. We nemen dan zo spoedig mogelijk contact met u op.

Ferax Vastgoed

Wilhelminapark 17
2342 AD Oegstgeest
info@feraxvastgoed.nl
www.ferax.nl

Telefoonnummers

Kantoor Oegstgeest 071-519 11 20
Paul Vernooijs 06 21 538 347
Dave van Helsdingen 06 5310 5443

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Wilt u beleggen met Ferax, dan is het belangrijk dat u de volgende informatie leest.

De 10 kernpunten van beleggen met Ferax Vastgoed

1. Vele huurders zorgen voor een bestendige cashflow. De grote vraag naar kleinschalige woonruimte staat garant voor een bestendige verhuur.
2. Ferax heeft inmiddels 205 kamers verhuurd, verdeeld over 34 appartementen en 18 studentenhuisen aan studenten, singles en starters.
3. Als belegger maakt u deel uit van een grote groep beleggers, die via Ferax gezamenlijk panden koopt en verhuurt. Ferax Vastgoed regelt dit en beheert. Door gezamenlijk met anderen te beleggen, spreidt u beter het risico van beleggen.
4. De directie van Ferax regelt alle zaken rondom het vastgoed en de uitbetaling van de opbrengsten. Zij ontnemt u alle zorgen van de belegging, van de aankoop, financiering, verhuur, onderhoud, boekhouding en beheer, winstuitkering, tot aan de uiteindelijke verkoop. Hiervoor ontvangt Ferax een beheersvergoeding, een percentage van de ontvangen huur.
5. De directie van Ferax is ervaren in de wereld van het vastgoed. De directieleden zijn Dave van Helsdingen (maart 1959), 06 5310 5443 en Paul Vernooijs (december 1958), 06 21 538 347. De directie belegt zelf mee. U als belegger en de directie hebben hetzelfde belang.
6. Als u € 25.000 of meer investeert in obligaties, deelt u elk jaar en ook bij verkoop mee in het volledige rendement van Ferax. Ferax verdeelt 100% van het rendement, per jaar en ook bij verkoop, onder de beleggers. Dat is uniek in Nederland.
7. Er zijn geen instap- of uitstapkosten. Als u een particulier belegger bent, zal uw belegging in Box 3 vallen. De looptijd van de investering in obligaties is 5 jaar. Dit is begonnen in augustus 2021.
8. Onze obligatiehouders hebben doorlopend een volledig inzicht in de gang van zaken bij Ferax Vastgoed. Zij mogen altijd de cijfers inzien, verhuurcontracten checken, aankoopovereenkomsten en andere stukken controleren.
9. Het adres van Ferax Vastgoed is Wilhelminapark 17, 2342 AD Oegstgeest. Het telefoonnummer is 071-519 11 20. Grote kans dat de directie zelf de telefoon opneemt. Tenminste, als we na de huidige crisis weer op kantoor zitten. Nu zijn wij mobiel te bereiken.
10. Er is een Stichting Toezicht Ferax Vastgoed. Deze stichting houdt toezicht op de naleving van de obligatievoorwaarden.

Kijk op www.feraxvastgoed.nl voor meer informatie.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.

